**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 697/05.07.2023г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ е одобрен:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за частично изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв.159, УПИ XIV по плана на гр.Севлиево, изработен на основание чл 134, ал.2, т.6 от ЗУТ със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

От УПИ ХІV, кв.159 по плана на гр.Севлиево се създава се нов урегулиран поземлен имот УПИ ХІV.

За новообразувания УПИ ХV се отрежда нов поземлен имот 65927.501.5461 с площ – 567 кв.м.

За новообразувания УПИ ХІV се отрежда нов поземлен имот 65927.501.5460 с площ – 21984 кв.м.

Новообразуваните УПИ ХV-нов и УПИ ХІV-нов, кв.159 са с отреждане „за производствена и складова дейност“ и устройствена зона – Предимно производствена зона - Пп.

Неразделна част от ПР са 1бр. чертеж и обяснителна записка 2 листа, съставляващи графичната част.

 **ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):**

 За новообразуваните УПИ ХV и УПИ ХІV, кв.159 по плана на гр.Севлиево с отреждане „за производствена и складова дейност“ се запазва устройствената зона – Предимно производствена – Пп, със следните устройствени показатели:

 - начин на застрояване – свободно и свързано;

 - характер на застрояване – средно с височина до 15м;

 - максимална плътност на застрояване – 80%;

 - максимална интензивност на застрояване – 2,5;

 - минимална озеленена площ – 20%;

- ограничителни и задължителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

 Неразделна част от ПЗ са 1бр. чертеж и обяснителна записка 2 листа, съставляващи графичната част.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 06.07.2023г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.